

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Бородино, м-н Стахановский, 14	
1.2	Муниципальное образование	город Бородино	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Дошкольная образовательная организация	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «КрасЭКо»	
1.5	Год постройки	1986	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2014	
1.7	Количество подъездов	Главный - 2 Главный эвакуационный – 1 Запасной - 15	
1.8	Материал стен	железобетонные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	цокольный этаж, подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2094,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	нет	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2094,7	
2.6	Отапливаемый объем	2094,7	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Один (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Один (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется	
3.8	Материал трубопроводов	биметалл (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	нет (наличие, количество)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	биметалл (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	централизованное <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.3	водоотведение	централизованное <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	централизованное <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.5	газоснабжение	нет <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Не наблюдалось (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: Не наблюдалось (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Не наблюдалось (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Не наблюдалось (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- аномально низкая температура наружного воздуха: Не наблюдалось (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Не наблюдалось (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Не наблюдалось (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: Не наблюдалось (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Не наблюдалось (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	247,387 Гкал (с прибором учета)	
	2022-2023 г.г.	240,112 Гкал (с прибором учета)	
	2023-2024 г.г.	234,796 Гкал (с прибором учета)	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не наблюдалось - аварийный останов котельных: не было - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не наблюдалось - аварии на магистральных разводящих сетях: не было - резкие перепады давления, гидроудар: не наблюдалось	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не наблюдалось - аварийный останов котельных: не было - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не наблюдалось - аварии на магистральных разводящих сетях:	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		не было - резкие перепады давления, гидроудар: не наблюдалось	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не наблюдалось - аварийный останов котельных: не было - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не наблюдалось - аварии на магистральных разводящих сетях: не было - резкие перепады давления, гидроудар: не наблюдалось	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Не было - некачественно выполненные ремонтные работы: Не было - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Не было - некорректная работа насосов, теплообменников: Не наблюдалось	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Не было - некачественно выполненные ремонтные работы: Не было - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		отопления/ГВС: Не было - некорректная работа насосов, теплообменников: Не наблюдалось	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Не было - некачественно выполненные ремонтные работы: Не было - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Не было - некорректная работа насосов, теплообменников: Не наблюдалось	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки: изолированные стояки - диаметры трубопроводов: 20 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели,	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		теплообменники): Нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки: изолированные стояки - диаметры трубопроводов: 20 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): Нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки: изолированные стояки - диаметры трубопроводов: 20 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): Нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Не было	
	2022-2023 г.г.	Не было	
	2023-2024 г.г.	Не было	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Не было	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Не было	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Не было	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 05.05.2025г. по 30.06.2025г. по согласованию с обслуживающей организацией	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 05.05.2025г. по 30.06.2025г. по согласованию с обслуживающей организацией	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 05.05.2025г. по 30.06.2025г. по согласованию с обслуживающей организацией	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 05.05.2025г. по 30.05.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г. запланировано	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г. запланировано	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	с 05.05.2025г. по 30.06.2025г. по согласованию с обслуживающей организацией	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 05.05.2025г. по 30.06.2025г. по согласованию с обслуживающей организацией	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. запланировано	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 05.05.2025г. по 15.09.2025г. по согласованию с ресурсной организацией	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. в течение года	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. в течение года по согласованию с обслуживающей организацией	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.06.2025 г. по плану обслуживающей организации	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 15.08.2025г. по плану обслуживающей организации	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 15.08.2025г. по плану обслуживающей организации	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. по плану обслуживающей организации	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. по плану обслуживающей организации	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	36 ед.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		по _____ 20__ г. по плану обслуживающей организации	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. по плану обслуживающей организации	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. по мере необходимости в течение года	300 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 05.05.2025г по 30.06.2025г	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. не запланировано	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. не запланировано	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. не запланировано	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. не запланировано	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. не запланировано	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. не запланировано	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. не запланировано	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. не запланировано	

Ответственный руководитель

МБДОУ «Теремок»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

заведующий
(должность)

Гостевская Татьяна Михайловна
(фамилия, инициалы)

Т.М. Гостевская
(подпись)

Место печати

« » 20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

*Составлено
инициатором
Руч. Ваткина К.А.*