

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                        | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                 |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | г. Бородино, м-н Стахановский, 13               |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | город Бородино                                  |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Дошкольная образовательная организация          |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | АО «КрасЭКо»                                    |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1995                                            |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |                                                 |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | Главный – 2<br>Запасной - 14                    |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | железобетонные                                  |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | подвал                                          |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | нет                                             |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                 |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | нет                                             |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | 1                                               |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1671,2                                          |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | нет                                             |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 1671,2                                          |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 1671,2                                          |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                 |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | Имеется, один<br>(наличие, количество)          |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | Имеется, один<br>(наличие, количество)          |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | Открытая<br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | Зависимая<br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | Двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | Есть<br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | Имеется                                         |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | чугун<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | нет<br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            | имеется                                         |            |

| №<br>n/n                                                           | Наименование                         | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                   | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов               | чугун<br>(сталь (ВГП), металлополимер,<br>полимер)                                                                                                                                                                                                                         |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                   | Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии | Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                   | нет<br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления          | нет                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    | нет                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | нет<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | 15.09.2021                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 15.09.2022                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 15.09.2023                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | 15.05.2022                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 15.05.2023                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 15.05.2024                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br>Не наблюдалось<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Не наблюдалось<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>Не наблюдалось<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br>Не наблюдалось<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура                                                                                                                                              |            |

| <i>№<br/>n/n</i> | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                         | <i>Описание</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <i>Примечание</i> |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                  |                                                                                                                                                                             | наружного воздуха:<br>Не наблюдалось<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>Не наблюдалось<br>(месяц, количество дней)                                                                                                                                                                                                             |                   |
|                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>Не наблюдалось<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>Не наблюдалось<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>Не наблюдалось<br>(месяц, количество дней)                                                                         |                   |
| 5.4              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | 494,883 Гкал (с прибором учета)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 511,603 Гкал (с прибором учета)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 532,075 Гкал (с прибором учета)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
| 5.6              | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br>не наблюдалось<br>- аварийный останов котельных:<br>не было<br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br>не наблюдалось<br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br>не было<br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар:<br>не наблюдалось |                   |
|                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br>не наблюдалось<br>- аварийный останов котельных:<br>не было<br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br>не наблюдалось<br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br>не было                                                                |                   |

| <i>№<br/>n/n</i> | <i>Наименование</i>                              | <i>Описание</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i>Примечание</i> |
|------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                  |                                                  | - резкие перепады давления, гидроудар:<br>не наблюдалось                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                  | 2023-2024 г.г.                                   | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br>не наблюдалось<br>- аварийный останов котельных:<br>не было<br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br>не наблюдалось<br>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br>не было<br>- резкие перепады давления, гидроудар:<br>не наблюдалось                                                                                           |                   |
| 5.7              | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|                  | 2021-2022 г.г.                                   | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br>Не было<br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br>Не было<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br>Не было<br>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br>Не наблюдалось |                   |
|                  | 2022-2023 г.г.                                   | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br>Не было<br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br>Не было<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:                                                                                 |                   |

| <i>№<br/>n/n</i> | <i>Наименование</i> | <i>Описание</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <i>Примечание</i> |
|------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                  |                     | <p>Не было</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> </ul> <p>Не наблюдалось</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                  | 2023-2024 г.г.      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> </ul> <p>Не было</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> </ul> <p>Не было</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</li> </ul> <p>Не было</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> </ul> <p>Не наблюдалось</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
| 5.8              | Схемные условия     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|                  | 2021-2022 г.г.      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</li> </ul> <p>тупиковое</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</li> </ul> <p>с нижней разводкой обеих магистралей</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</li> </ul> <p>открытая прокладка труб в помещениях</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изолированные/неизолированные стояки:</li> </ul> <p>изолированные стояки</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- диаметры трубопроводов:</li> </ul> <p>20</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</li> </ul> <p>радиаторы</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</li> </ul> <p>одностороннее</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</li> </ul> |                   |

| <i>№<br/>n/n</i> | <i>Наименование</i> | <i>Описание</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <i>Примечание</i> |
|------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                  |                     | <p>Нет</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>нет</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>ГВС с циркуляцией</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
|                  | 2022-2023 г.г.      | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>тупиковое</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>с нижней разводкой обеих магистралей</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>открытая прокладка труб в помещениях</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>изолированные стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p>20</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>радиаторы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>одностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>Нет</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>нет</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>ГВС с циркуляцией</p> |                   |
|                  | 2023-2024 г.г.      | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>тупиковое</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |

| №<br>n/n | Наименование     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Примечание |
|----------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                  | <p>обеих магистралей:<br/>с нижней разводкой обеих магистралей</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/>открытая прокладка труб в помещениях -<br/>изолированные/неизолированные стояки:<br/>изолированные стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/>20</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/>радиаторы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/>одностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/>Нет</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/>нет</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/>ГВС с циркуляцией</p> |            |
| 5.9      | Режимные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|          | 2021-2022 г.г.   | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|          | 2022-2023 г.г.   | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|          | 2023-2024 г.г.   | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                                                           | Примечание |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 5.10                                             | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                                                                    |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | Не было                                                                                            |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | Не было                                                                                            |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Не было                                                                                            |            |
| 5.11                                             | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                                                    |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>Не было                                       |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>Не было                                       |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>Не было                                       |            |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                                    |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                   |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                   |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                    |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с 05.05.2025г.<br>по 30.06.2025г. по согласованию с обслуживающей организацией |            |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 05.05.2025г.<br>по 30.06.2025г. по согласованию с обслуживающей организацией |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 05.05.2025г.<br>по 30.06.2025г. по согласованию с обслуживающей организацией |            |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОНО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 05.05.2025г.<br>по 30.05.2025г.                                              |            |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с ____ 20__ г.<br>по ____ 20__ г.<br>запланировано                             |            |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с ____ 20__ г.<br>по ____ 20__ г.<br>запланировано                             |            |
| 6.7                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | с 05.05.2025г.<br>по 30.06.2025г. по согласованию с обслуживающей организацией                     |            |
| 6.8                                              | Составление актов сверки расчетов                                                                                                                                                    | Срок выполнения:                                                                                   |            |

| <i>№<br/>n/n</i>                             | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                       | <i>Описание</i>                                                                                                           | <i>Примечание</i>                                    |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                              | с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                               | с 05.05.2025г.<br>по 30.06.2025г. по согласованию с<br>обслуживающей организацией                                         |                                                      |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.<br>запланировано                                                  |                                                      |
| 6.10                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                   | Срок выполнения:<br>с 05.05.2025г.<br>по 15.09.2025г. по согласованию с<br>ресурсной организацией                         |                                                      |
| 8.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                               | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.<br>в течение года                                                 |                                                      |
| 8.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.<br>в течение года по согласованию с<br>обслуживающей организацией | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                           |                                                      |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г. по 30.06.2025 г. по<br>плану обслуживающей организации                                 | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025г. по 15.08.2025г. по<br>плану обслуживающей организации                                  | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025г. по 15.08.2025г. по<br>плану обслуживающей организации                                  | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.<br>по плану обслуживающей<br>организации                          |                                                      |
| 7.5                                          | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.<br>по плану обслуживающей<br>организации                          | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.6                                          | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                                                                   | 36 ед.                                               |

| <i>№<br/>n/n</i>                                                      | <i>Наименование</i>                                                                                                                                     | <i>Описание</i>                                                                                 | <i>Примечание</i>  |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                         | по плану обслуживающей организации                                                              |                    |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.<br>по плану обслуживающей организации   | 200 м.п            |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.<br>по мере необходимости в течение года | 300 м <sup>2</sup> |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 05.05.2025г по 30.06.2025г                                                |                    |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.<br>не запланировано                     |                    |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                                                                 |                    |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                                         | 100 м.п            |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.<br>не запланирован                      |                    |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.<br>не требуется                         | 100 м <sup>2</sup> |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.<br>не требуется                         | 12 шт.             |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.<br>не запланирован                      |                    |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.<br>не требуется                         |                    |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.<br>не запланирован                      |                    |

Ответственный руководитель

МБДОУ «Теремок»  
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

заведующий      Гостевская Татьяна Михайловна      *Т.М.Г.*  
(должность)      (фамилия, инициалы)      (подпись)

Место печати      «      »      20      года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплopotребляющей установки (совет дома):

1. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)      (подпись)
2. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)      (подпись)
3. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)      (подпись)
4. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)      (подпись)

*А.М.Александров*  
*ад. инспектор*  
*Р.А. - Ватчина Е.А.*